

Preventiemaatregelen voor bedrijfspanden (opstal)

In onze bevestigingsmail over uw afgesloten verzekeringspakket, hebben wij u al gewezen op de preventiemaatregelen die verzekeraars eisen. Deze bijlage is speciaal voor u ontwikkeld. U weet zo nog beter welke preventiemaatregelen verzekeraars eisen om schade door brand, inbraak en waterschade te voorkomen. Deze preventiemaatregelen staan omschreven in de clausules van uw polis. Het niet voldoen aan onderstaande eisen, betekent dat verzekeraars een schadevergoeding mogen matigen of weigeren. De verzekeraar keert dan niets of minder uit bij schade.

In deze bijlage leggen wij de meest voorkomende clausules aan u uit. En vertellen we welke maatregelen u moet nemen om schade te voorkomen. Deze bijlage is een samenvatting, uitgebreidere informatie vindt u in onze [verzekeringsbibliotheek](#).

Brandpreventieclausules

Met betrekking tot brandschade zijn dit de meest voorkomende clausules, met bijbehorende preventiemaatregelen die u moet treffen:

- **Eisen m.b.t. elektrische installaties**

Elektrische installaties moeten voldoen aan veiligheidsvoorschriften en aansluitvoorwaarden. Zij moeten aangelegd zijn en onderhouden worden door een erkend elektricien. Deze elektricien geeft u, na aanleg of goedkeuring bij onderhoud, een certificaat. Bij brandschade zal de verzekeraar vragen om het certificaat. Voor nieuwe installaties geldt de eerste 5 jaar de NEN 1010 normen. Na vijf jaar moet de installatie voldoen aan de NEN3140 normen. Voor bestaande panden en installaties (ouder dan 5 jaar) geldt dat deze om de 5 jaar gekeurd moeten worden volgens de NEN 3140 normen. De elektrische installatie bestaat uit de meterkast en alle elektrische leidingen tot aan de aangesloten apparatuur en machines.

- **Blusmiddelen**

U dient ervoor te zorgen dat het voorgeschreven aantal blusmiddelen aanwezig is. Deze blusmiddelen moeten ook regelmatig gekeurd worden.

- **Buitenopslag**

Deze voorwaarde vereist dat de opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie en afvalcontainers niet binnen een opgegeven afstand van de gevel en/of afdak mogen staan. Afvalcontainers moeten goed afgesloten te zijn door middel van een stevig slot. Ook moeten containers op minimaal 10 meter afstand van het pand worden geplaatst.

- **Brandgevaarlijke werkzaamheden**

U moet bepaalde werkregels naleven wanneer er brandgevaarlijke werkzaamheden worden verricht. Als bij schade wordt aangetoond dat deze regels niet zijn opgevolgd, dan wordt er een eigen risico op de schade-uitkering ingehouden. Of de verzekeraar keert helemaal niets uit.

Inbraakpreventieclausules

Ook op het gebied van inbraakbeveiliging nemen verzekeraars preventiemaatregelen op in de polisvoorwaarden. Deze zijn onderverdeeld in bouwkundige, elektronische en/of organisatorische maatregelen en worden afgestemd op de risicoklasse van uw bedrijfspand. De belangrijkste zijn:

- **Goed hang & Sluitwerk**

In de meeste gevallen wordt 2** SKG geëist. Afhankelijk van de activiteiten die plaatsvinden binnen het pand worden zwaardere eisen aan hang & sluitwerk gesteld. Soms 3***SKG. Dit betekent dat naast de zwaarte van de sloten en cilinders, ook de deuren en kozijnen voldoende weerstand moeten bieden. Denk er aan dat het aantal ** pas geldt als ook de sluitkom geplaatst is.

- **Alarm met doormelding alarmcentrale**

De meeste verzekeraars eisen een alarm met doormelding naar de meldkamer. Een aantal verzekeraars stelt deze eis niet. In de clausules bij uw polis ziet u wat voor u van toepassing is.

Certificaten

Na schade door brand of inbraak zal de verzekeraar vragen om de certificaten van keuringen. Bewaart u deze certificaten dus op een veilige plek.

Laat u goed adviseren en helpen bij implementatie van bovenstaande brand- en inbraakpreventie. Kijk bijvoorbeeld op www.preventiecertificaat.nl. Een site van het Verbond Van Verzekeraars waar u een erkend installateur kan vragen u te helpen bij advies en implementatie van bovenstaande preventie. U ontvangt dan een certificaat, welke u als bewijs van getroffen preventie kunt overleggen aan de verzekeraar bij schade.

Waterpreventieclausules

- **CV installatie**

Er dient een onderhoudscontract te zijn met betrekking tot jaarlijkse controle op de CV installatie. De vulslang dient losgekoppeld te zijn. Het knappen en springen van slangen en leidingen is altijd uitgesloten van de dekking.

- **Wateraccumulatie**

Door een opeenhoping van water op het dak (wateraccumulatie) kan de onderliggende constructie doorbuigen of zelfs (gedeeltelijk) instorten. Veel eigenaren van een gebouw denken hiervoor verzekerd te zijn. Wateraccumulatie ontstaat echter door constructiefouten in het dak of achterstallig onderhoud en deze schadeorzaken zijn in de meeste gevallen uitgesloten van de dekking.

- **Dekking (in)directe neerslag**

Bij dekking voor directe neerslag ontvangt u een vergoeding indien neerslag (bijvoorbeeld regen, sneeuw of hagel) onvoorzien het pand binnendringt. Water dat onvoorzien binnendringt als gevolg van extreme regenval wordt gezien als indirecte neerslagschade en is vaak niet standaard als schadeorzaak verzekerd. Schade door grondwater en overstroming is altijd uitgesloten van dekking.

Dit document is een hulpmiddel bij het lezen van de clausules in uw polis. U kunt aan de inhoud van dit document geen rechten ontleen.

Overig:

- **Dekking boven de verzekerde som**

Niet alle maatschappijen bieden volledig dekking voor kosten bij (gevolg)schade, zoals bereddings- en opruimingskosten (meestal maximaal 10% van de verzekerde som). U kunt zich aanvullend voor deze risico's verzekeren.

Bereddingskosten zijn kosten die door u worden gemaakt om de gevolgen van bijvoorbeeld brand te beperken of te voorkomen. Denkt u hierbij aan het in veiligheid brengen van spullen uit uw onderneming.

Gevolgen bij niet nakomen van deze verplichtingen

Het niet nakomen van de gestelde preventie maatregelen kan grote gevolgen hebben voor u. Dit betekent dat verzekeraars een schadevergoeding mogen matigen of weigeren. De verzekeraar keert dan niets of minder uit bij schade.